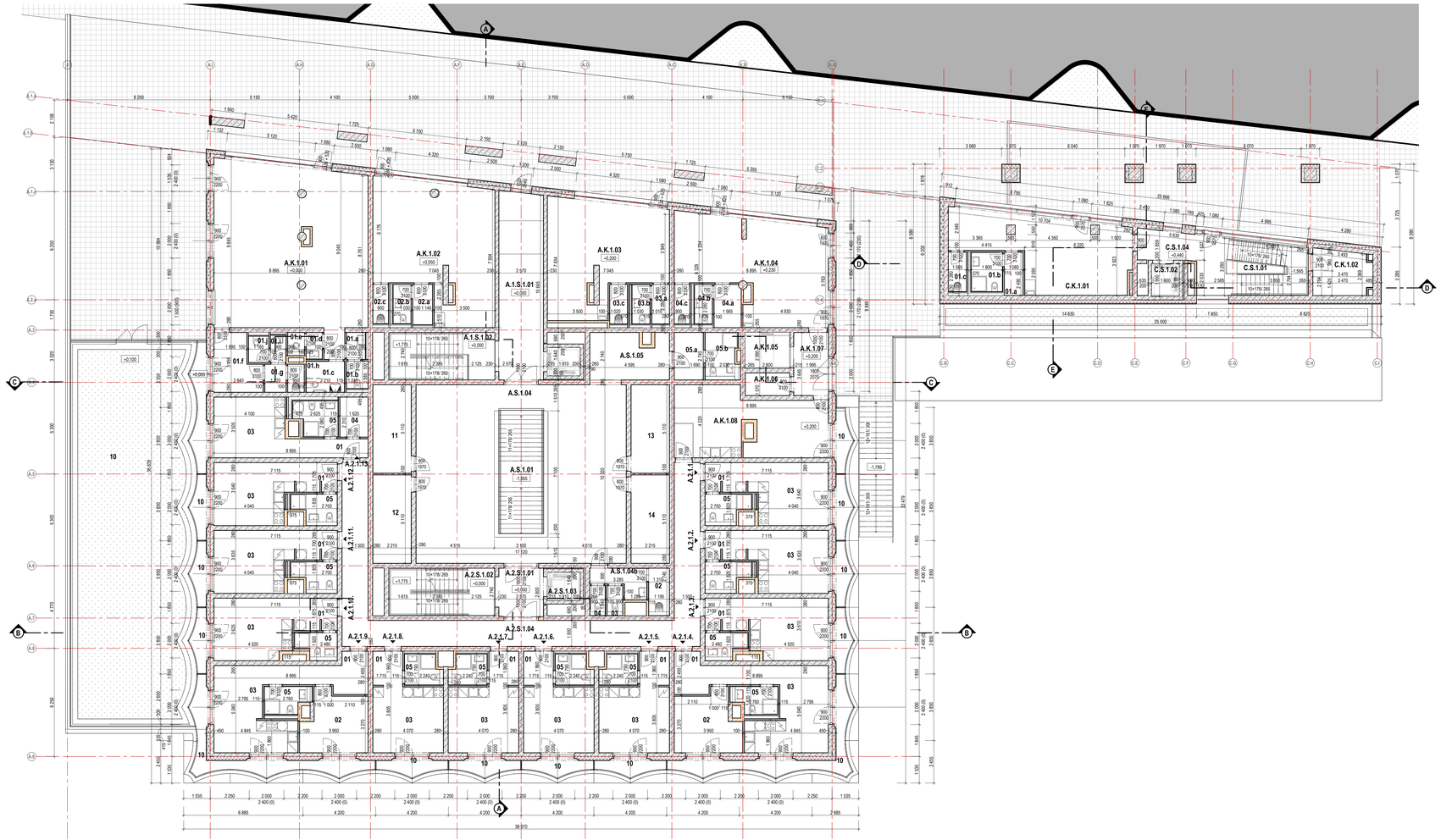


Číslo	Název místnosti	Plocha [m²]
0.		
A.S.1.04	Atrium	103,00
A.S.1.01	Schodiště	16,40
A.S.1.11	Boxy	11,32
A.S.1.12	Boxy	11,32
A.S.1.13	Boxy	11,32
A.S.1.14	Boxy	11,32
A.S.1.04b	WC - přestlo	4,19
A.S.1.03	WC	1,55
A.S.1.04	WC	1,55
A.S.1.02	Úklidová místnost	3,02
A.S.1.05	Recepce	11,90
A.S.1.05.a	Zázemí pro recepci	4,69
A.S.1.05.b	Koupelna	4,43
A.1.S.1.01	Chodba	28,25
A.2.S.1.02	Výtahová šachta	3,36
A.1.S.1.02	Schodiště	16,78
A.2.S.1.01	Chodba	7,61
A.2.S.1.04	Chodba	58,26
A.2.S.1.03	Výtahová šachta	3,36
A.2.S.1.02	Schodiště	16,78
1.		
A.K.1.01.d	WC - přestlo	1,44
A.K.1.01.e	WC - přestlo	1,69
A.K.1.01.b	WC	1,97
A.K.1.01.c	WC - bezbariérové	3,94
A.K.1.01	Kavárna	83,78
A.K.1.02	Obchod	48,11
A.K.1.01.f	WC muž - přestlo	8,08
A.K.1.01.g	WC - přestlo	1,98
A.K.1.01.h	Úklidová místnost	1,04
A.K.1.01.a	WC	1,29
A.K.1.01.i	WC - přestlo	1,43
A.K.1.01.j	WC	1,43
A.K.1.02.a	Předsíň/šatna	2,88
A.K.1.02.b	WC	2,23
A.K.1.02.c	Úklidová místnost	2,04
A.K.1.03	Obchod	39,19
A.K.1.03.c	Úklidová místnost	2,34
A.K.1.03.b	WC	2,43
A.K.1.03.a	Předsíň/šatna	2,35
A.K.1.04	Obchod	44,03
A.K.1.04.c	Úklidová místnost	2,05
A.K.1.04.b	WC	2,29
A.K.1.04.a	Předsíň/šatna	3,85
A.K.1.05	Výtahová šachta	5,69
A.K.1.07	Zaměří	7,33
A.K.1.06	Sklad	3,33
A.K.1.08	Zázemí pro zaměstnance obchodu	31,66
A.K.1.10	Balkón	2,04
2.		
A.2.1.01	Předsíň/chodba	4,09
A.2.1.02	Obývací pokoj + kk	15,73
A.2.1.05	Koupelna	4,09
A.2.1.10	Balkón	2,73
A.2.1.01	Předsíň/chodba	4,09
A.2.1.03	Obývací pokoj + kk	15,71
A.2.1.06	Koupelna	4,09
A.2.1.10	Balkón	2,73
A.2.1.01	Předsíň/chodba	4,74
A.2.1.03	Obývací pokoj + kk	15,89
A.2.1.06	Koupelna	3,31
A.2.1.10	Balkón	2,73
A.2.1.01	Předsíň/chodba	9,09
A.2.1.03	Obývací pokoj + kk	17,46
A.2.1.07	Koupelna	3,60
A.2.1.10	Balkón	3,00
A.2.1.01	Předsíň/chodba	3,47
A.2.1.02	Obývací pokoj + kk	15,40
A.2.1.05	Koupelna	3,60
A.2.1.10	Balkón	3,00
A.2.1.01	Předsíň/chodba	3,47
A.2.1.03	Obývací pokoj + kk	15,40
A.2.1.05	Koupelna	3,60
A.2.1.10	Balkón	3,00
A.2.1.01	Předsíň/chodba	3,47
A.2.1.03	Obývací pokoj + kk	15,40
A.2.1.05	Koupelna	3,60
A.2.1.10	Balkón	3,00
A.2.1.01	Předsíň/chodba	9,09
A.2.1.03	Obývací pokoj + kk	17,46
A.2.1.07	Koupelna	3,60
A.2.1.10	Balkón	11,09
A.2.1.01	Předsíň/chodba	4,74
A.2.1.02	Obývací pokoj + kk	15,89
A.2.1.05	Koupelna	3,31
A.2.1.10	Balkón	2,73
A.2.1.01	Předsíň/chodba	4,09
A.2.1.03	Obývací pokoj + kk	15,71
A.2.1.06	Koupelna	4,09
A.2.1.10	Balkón	2,73
A.2.1.02	Obývací pokoj + kk	15,73
A.2.1.05	Koupelna	4,09
A.2.1.01	Předsíň/chodba	4,09
A.2.1.10	Balkón	2,73
A.2.1.13.04	Šatna	3,74
A.2.1.13.01	Předsíň/chodba	5,25
A.2.1.13.05	Koupelna	4,75
A.2.1.13.03	Obývací pokoj + kk	14,01
A.2.1.13.10	Balkón	146,12

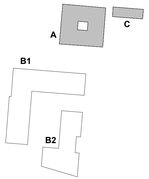
Číslo	Název místnosti	Plocha [m²]
0.		
C.S.1.01	Schodiště	13,76
C.S.1.04	Chodba	12,15
C.S.1.02	Výtahová šachta	3,30
1.		
C.K.1.01	Obchod	35,76
C.K.1.01.a	WC - přestlo	2,65
C.K.1.01.b	WC	4,48
C.K.1.01.c	Úklidová místnost	2,62
C.K.1.02	Sklad zboží	8,92

Legenda materiálů:

- beton prostý
- železobeton
- cihelné zdivo
- sádrokarton
- pěnový polystyrén EPS
- extrudovaný polystyrén XPS
- tepelná izolace z minerálních vláken
- hydroizolace
- zemina původní
- zemina nasypaná, zhutn ěná
- štěrkopískový podsyp
- kačírek
- tráva
- zpevněná plocha - dlažba
- záporové pažení

Poznámky:

- Tato dokumentace nenahrazuje dílenskou ani výrobní dokumentaci
- Vnitřní kóty místností jsou čistým světlým rozměry místností s omítkou a s obkladem. Minimální rozměry hygienického zařízení je nutné zachovat.
- Technická zpráva je nedílnou součástí dokumentace
- Kuchyňské linky jsou zobrazeny schematicky, provedena bude pouze příprava daných profesí, bude dodáváno budoucího klienta
- Ve výkresech použité kótování rozměru otvorů ve fasádě označuje skutečnou šířku a výšku stavebního otvoru ve zdivě / betonové konstrukci, tedy bez omítky a bez vnitřní zarapetní desky, zateplovací fasádní systém bude tento rozměr v celém a nebude zi o cca 50 mm přesahovat.
- Zobrazení sadových úprav v parteru je pouze schématické, konkrétní řešení je řešeno v samostatné části PD



polohopisný systém:
S-JTSK
výškový systém:
Bpv

OBJ ALFA ± 0,000 = 204,26 m n. m.
OBJ ZEHLÍČKA ± 0,000 = 204,26 m n. m.
OBJ BETA ± 0,000 = 199,70 m n. m.

investor:

Kartis Group Twenty a.s.
Pařížská 26/160, Josefov, 186 00 Praha 8
Česká republika
T: +420 224 251 080
e-mail: revenue@parkingmgr.cz

architekt projektu:

manam
reznom works s.r. o.
Na Zlatnici 1/1, 118 00 Praha 7 - Holešovice
Česká republika
T: +420 604 565 601
e-mail: reznom@reznom.cz

architekt projektu:

Jean-Christophe QUINTON architecte
18, rue de la Grange Batelière
75009 Paris
T: +33 09 73 53 46 34
e-mail: contact@jqarchitecture-architect.com

zahradní a krajinářská architektura:

L&SCAPE
L&SCAPE s.r.o.
Pařížská 26/160, Josefov, 120 00 Praha 2
Česká republika
T: +420 608 235 674
e-mail: info@landscape-la.com

hlavní inženýr projektu:

AED
AED project, a. s.
Pod Pařížskou 1235 / 2A, 150 00 Praha 5
Česká republika
T: +420 257 257 100
e-mail: aed@aedproject.cz

profese:

AED
AED project, a. s.
Pod Pařížskou 1235 / 2A, 150 00 Praha 5
Česká republika
T: +420 257 257 100
e-mail: aed@aedproject.cz

stavba:

stupeň:

DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ SOUBORU STAVEB

hlavní architekt projektu: Ing. arch. Michal Bernart, Ing. arch. Igor Holoza, Ing. arch. Jitka Rumlová, Candice Grojean, Henri Houette

krajinářský architekt: Ing. Šárka Endrle, Ing. arch. Lukáš Pinkava

vedení projektu: Ing. Zbyněk Ransdorf

hlavní inženýr projektu: Ing. Marek Bohunčák

zodpovědný projektant části: Ing. Marek Bohunčák

vypracoval: Bc. Klára Jančová, Petr Pejsar

část / profese:
D.1.1

příloha:
PŮDORYS 1.NP

datum: 03/2026
upřesnění:
formát: 12xA4
měřítko: 1:100
zakázkové č.: 24-008_KOS2
číslo změny:
datum změny:
část: **D.1.1.2.1**
čísl. příl.: **AC.11.**
paré: